

## 商品概要説明書

1. 商品名	おかしんマイホームローン													
2. ご利用いただける方	<p>次の条件を満たす方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込(借入)時の年齢が満20歳以上満65歳未満の方(完済時年齢満80歳未満)</li> <li>※加入される団体信用生命保険によって異なります。</li> <li>・勤続年数2年以上の方(自営業者・法人役員の方は、営業開始後又は、就任後3年以上経過の方)</li> <li>・前年年収が300万円以上の方</li> <li>・団体信用生命保険に加入できる方</li> <li>・おかしん信用保証㈱の保証が受けられる方</li> <li>・当金庫の会員または会員資格のある方</li> <li>①当金庫の営業地区内に住所を有する方</li> <li>②当金庫の営業地区内の事業所に勤務されている方</li> <li>③当金庫の営業地区内に転入予定の方</li> <li>・日本国籍を有する方、または永住者および特別永住者の方</li> </ul>													
3. お使いみち	<p>お申込人が取得し、お申込人およびご家族が居住するための以下の資金</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅新築資金 ・分譲住宅購入資金 ・中古住宅(戸建・マンション)購入資金</li> <li>・増改築資金 ・住宅取得資金の借換資金 ・住宅用地購入資金 など</li> </ul>													
4. お借入金額	50万円以上1億円以内(10万円単位)													
5. お借入期間	<table border="1"> <tr> <td>①新築、分譲</td> <td>35年以内(定借物件を除き公務員・会社員の方は40年以内まで)</td> </tr> <tr> <td>②中古戸建住宅</td> <td>「35年－築後年数」と25年を比較し長い期間まで</td> </tr> <tr> <td>③中古マンション</td> <td>「50年－築後年数」の期間と「35年」を比較してどちらか短い期間まで</td> </tr> <tr> <td>④増改築</td> <td>20年以内</td> </tr> <tr> <td>⑤土地購入</td> <td>35年以内(公務員・会社員の方は40年以内まで)</td> </tr> <tr> <td>⑥借換</td> <td>借換え対象借入金の残存期間以内</td> </tr> </table> <p>※①～⑥のお借入期間は3年以上となります。</p>		①新築、分譲	35年以内(定借物件を除き公務員・会社員の方は40年以内まで)	②中古戸建住宅	「35年－築後年数」と25年を比較し長い期間まで	③中古マンション	「50年－築後年数」の期間と「35年」を比較してどちらか短い期間まで	④増改築	20年以内	⑤土地購入	35年以内(公務員・会社員の方は40年以内まで)	⑥借換	借換え対象借入金の残存期間以内
①新築、分譲	35年以内(定借物件を除き公務員・会社員の方は40年以内まで)													
②中古戸建住宅	「35年－築後年数」と25年を比較し長い期間まで													
③中古マンション	「50年－築後年数」の期間と「35年」を比較してどちらか短い期間まで													
④増改築	20年以内													
⑤土地購入	35年以内(公務員・会社員の方は40年以内まで)													
⑥借換	借換え対象借入金の残存期間以内													
6. 貸付形式	証書貸付													
7. お借入利率	<p>「変動金利型」または「固定金利選択型」のいずれかを選択していただきます。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>変動金利型</th> <th>固定金利選択型</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>●4月1日および10月1日現在の当金庫所定(個人ローンプライムレート)の利率を基準として、年2回見直しを行います。</li> <li>●6月・12月の約定返済日またはボーナス返済月の約定返済日の翌日より適用します。</li> <li>●お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の内元本分と利息分の割合を調整し、5年間のご返済額を変更いたしません。</li> <li>●ご返済額の見直しは5年毎(10月の見直し時)に行いますが、新ご返済額は旧ご返済額の1.25倍を上限とします。</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>●当金庫所定の固定金利を固定金利選択期間[3年・5年・7年・10年]の間適用します</li> <li>●固定金利選択期間終了後、再度、その時点の当金庫所定の固定金利選択型の利率により固定金利選択型期間を選択することが出来ます。</li> <li>●固定期間選択の再選択のお申し出がない場合は、変動金利に切り替えとなります</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		変動金利型	固定金利選択型	<ul style="list-style-type: none"> <li>●4月1日および10月1日現在の当金庫所定(個人ローンプライムレート)の利率を基準として、年2回見直しを行います。</li> <li>●6月・12月の約定返済日またはボーナス返済月の約定返済日の翌日より適用します。</li> <li>●お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の内元本分と利息分の割合を調整し、5年間のご返済額を変更いたしません。</li> <li>●ご返済額の見直しは5年毎(10月の見直し時)に行いますが、新ご返済額は旧ご返済額の1.25倍を上限とします。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当金庫所定の固定金利を固定金利選択期間[3年・5年・7年・10年]の間適用します</li> <li>●固定金利選択期間終了後、再度、その時点の当金庫所定の固定金利選択型の利率により固定金利選択型期間を選択することが出来ます。</li> <li>●固定期間選択の再選択のお申し出がない場合は、変動金利に切り替えとなります</li> </ul>								
変動金利型	固定金利選択型													
<ul style="list-style-type: none"> <li>●4月1日および10月1日現在の当金庫所定(個人ローンプライムレート)の利率を基準として、年2回見直しを行います。</li> <li>●6月・12月の約定返済日またはボーナス返済月の約定返済日の翌日より適用します。</li> <li>●お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の内元本分と利息分の割合を調整し、5年間のご返済額を変更いたしません。</li> <li>●ご返済額の見直しは5年毎(10月の見直し時)に行いますが、新ご返済額は旧ご返済額の1.25倍を上限とします。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当金庫所定の固定金利を固定金利選択期間[3年・5年・7年・10年]の間適用します</li> <li>●固定金利選択期間終了後、再度、その時点の当金庫所定の固定金利選択型の利率により固定金利選択型期間を選択することが出来ます。</li> <li>●固定期間選択の再選択のお申し出がない場合は、変動金利に切り替えとなります</li> </ul>													
8. ご返済方法	<p>「元利均等返済」または「元金均等返済」のいずれかを選択していただきます。</p> <p>※お借入金額の50%以内につき、6ヶ月ごとのボーナス併用返済もできます(1-7月、2-8月、6-12月から選択)</p> <p>【元利均等返済】毎月決まった金額(元金+利息)を、返済用預金口座より自動引落させていただきます。</p> <p>【元金均等返済】毎月決まった元金に利息を加えた金額を、返済用預金口座より自動引落させていただきます。</p>													
9. 元金返済の据置	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「元利均等返済」を選択いただいた場合のみ「元金返済の据置」ができます。</li> <li>・据置期間は借入日から第1回元金返済日まで13ヶ月以内(据置回数は12回以内)とすることができます。</li> <li>・据置期間中の利息の支払日は元金返済で定めた毎月の返済日とします。</li> <li>・返済回数は据置期間の利息支払回数を含め借入期間の返済回数を超えないこととします。</li> </ul>													
10. 保証人	おかしん信用保証㈱が保証しますので、原則として必要ありません。ただし、所得合算者、その他保証会社が必要と認められた場合は、連帯保証人が必要です。													
11. 担保	融資対象物件および保証会社が必要と認められた物件に対して、当金庫を抵当権者とし順位1番の抵当権を設定させていただきます。													
12. 火災保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・融資対象物件に対して融資実行時まで再取得価額による火災保険に加入いただけます。</li> <li>なお、保険料はご負担いただきます。</li> <li>・火災保険請求権に対する質権設定は、保証会社が必要と認められた場合は、原則第1順位の質権を設定していただきます。</li> </ul>													
13. 団体信用生命保険	<p>当金庫所定の団体信用生命保険に加入していただきます。(保険料相当分を適用金利に上乗せさせていただきます)</p> <p>※「一般団信」に加入の場合、保険料は当金庫が負担します。</p>													

14. 保証料	<p>保証料は「一括先払い方式」「毎月払い方式」のいずれかをお選びいただきます。</p> <p>&lt;一括先払い方式&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>借入金額と借入期間に応じた保証料となり借入実行時に一括してお支払いいただきます。</li> <li>保証料率は0.2%または0.3%です。</li> <li>繰上げ完済した場合、保証料の返戻があります。</li> </ul> <p>【保証料例】 元利均等返済でお借入金額が100万円の場合(保証料率 0.2%) <span style="float:right">【単位:円】</span></p> <table border="1" style="width:100%; text-align:center;"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>8,544</td> <td>11,982</td> <td>14,834</td> <td>17,254</td> <td>19,137</td> <td>20,618</td> <td>21,756</td> </tr> </tbody> </table> <p>&lt;毎月払い方式&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>保証料率相当額が基準金利に上乘せされます。</li> <li>基準利率に上乘せする保証料率は0.2%または0.3%です。</li> </ul>	期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	保証料	8,544	11,982	14,834	17,254	19,137	20,618	21,756														
期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年																								
保証料	8,544	11,982	14,834	17,254	19,137	20,618	21,756																								
15. 事務手数料・印紙代	33,000円(消費税込)の他、別途印紙代が必要となります。																														
16. 繰上返済手数料・条件変更手数料等	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4" style="background-color: #e0f2f1;">繰上げ返済・条件変更手数料(消費税込)等</th> </tr> <tr> <th></th> <th>手数料</th> <th>金利区分</th> <th>条件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3" style="text-align:center;">一部繰上返済</td> <td style="text-align:center;">無料</td> <td>・すべての金利区分</td> <td>年2回まで、一回につき50万円以上の一部繰上げ返済に限ります(※)</td> </tr> <tr> <td style="text-align:center;">5,500円</td> <td>・変動金利型</td> <td rowspan="2" style="text-align:center;">上記以外</td> </tr> <tr> <td style="text-align:center;">22,000円</td> <td>・固定金利選択型</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align:center;">全額繰上返済</td> <td style="text-align:center;">無料</td> <td>・変動金利型</td> <td>全額返済</td> </tr> <tr> <td style="text-align:center;">55,000円</td> <td>・固定金利選択型</td> <td>1,000万円未満の全額返済 1,000万円以上の全額返済</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align:center;">その他</td> <td rowspan="2" style="text-align:center;">5,500円</td> <td>金利再選択</td> <td>変動金利型 ⇔ 固定金利選択型</td> </tr> <tr> <td>住宅ローン全般に係るその他の変更</td> <td>その他条件等の変更</td> </tr> </tbody> </table> <p>※その他変更事項が重複した場合は、いずれか高い方の手数料になります。</p> <p>※今回の一部繰上げ返済が、今回から起算して1年以内の「50万円以上かつ年2回以内」に該当の場合、無料となります。</p>	繰上げ返済・条件変更手数料(消費税込)等					手数料	金利区分	条件	一部繰上返済	無料	・すべての金利区分	年2回まで、一回につき50万円以上の一部繰上げ返済に限ります(※)	5,500円	・変動金利型	上記以外	22,000円	・固定金利選択型	全額繰上返済	無料	・変動金利型	全額返済	55,000円	・固定金利選択型	1,000万円未満の全額返済 1,000万円以上の全額返済	その他	5,500円	金利再選択	変動金利型 ⇔ 固定金利選択型	住宅ローン全般に係るその他の変更	その他条件等の変更
繰上げ返済・条件変更手数料(消費税込)等																															
	手数料	金利区分	条件																												
一部繰上返済	無料	・すべての金利区分	年2回まで、一回につき50万円以上の一部繰上げ返済に限ります(※)																												
	5,500円	・変動金利型	上記以外																												
	22,000円	・固定金利選択型																													
全額繰上返済	無料	・変動金利型	全額返済																												
	55,000円	・固定金利選択型	1,000万円未満の全額返済 1,000万円以上の全額返済																												
その他	5,500円	金利再選択	変動金利型 ⇔ 固定金利選択型																												
		住宅ローン全般に係るその他の変更	その他条件等の変更																												
17. 苦情処理措置・紛争解決措置	<p>【苦情処理措置】本商品の苦情等は、当金庫営業日に営業店または顧客相談室(9:00~17:00、電話:0120-102-156)にお申し出下さい。</p> <p>【紛争解決措置】愛知県弁護士会(電話:052-203-1777)、愛知県弁護士会西三河支部(電話:0564-54-9449)の紛争解決センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客様は、当金庫営業日に、上記顧客相談室または紛争解決センターにお申し出下さい。</p>																														
18. その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>お申込みの際は所定の審査をさせていただきます。</li> <li>審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承下さい。</li> <li>実際にお借入れいただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合があります。</li> <li>ご融資金は、お客様の口座に入金させていただきます。入金後はご指定のお支払先に当金庫がお振込みいたします。</li> <li>金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。</li> <li>お借入利率やご返済額の試算、その他商品の詳細については、当金庫窓口にてご確認ください。</li> </ul>																														